DAMMA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014,
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29615/01ΑΤ/Β/93/269(08)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 1354301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	435.031,41	230.072,98	204.958,43	435.031,41	192.143,46	242.887,95
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	103.450,00	103.450,00	0,00	103.450,00	103.450,00	0,00
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.399.546,91		2.399.546,91	2.399.546,91	0,00	2.399.546,91
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.551.558,26	537.970,78	4.013.587,48	4.520.498,76	399.923,11	4.120.575,65
5. Μεταφορικά μέσα	506.901,96	498.348,29	8.553,67	506.901,96	422.833,02	84.068,94
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	800.540,49	595.164,90	205.375,59	652.632,89	508.845,64	143.787,25
	-13,89	1.631.483,97	6.627.063,65	8.079.580,52	1.331.601,77	6.747.978,75
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	103.436,11	1.734.933,97	6.627.063,65	8.183.030,52	1.435.051,77	6.747.978,75
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			5.114.500,00			5.224.750,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		3.390.940,04			3.390.940,04	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-1.244.045,43	2.146.894,61		-1.244.045,43	2.146.894,61
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			712.600,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			91.439,20			111.261,36
			8.065.433,81			7.482.905,97
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			14.692.497,46			14.230.884,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.289.238,59			1.955.524,07
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		130.000,00			130.000,00	
Μείον: Προβλέψεις		-130.000,00	0,00		-130.000,00	0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			17.126,80			77.343,06
11. Χρεώστες διάφοροι			256.019,19			273.093,76
12. Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων			2.026,28			1.194,71
			1.564.410,86			2.307.155,60
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			53.978,90			14.843,38
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			849.168,55			606.535,05
			903.147,45			621.378,43
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			2.467.558,31			2.928.534,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα Επομένων Χρήσεων			78.325,81			98.490,66
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			998.529,33			0,00
			1.076.855,14			98.490,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			18.441.869,34			17.500.797,36
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων			3.000.000,00			3.000.000,00
			3.000.000,00			3.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(5.044.000 μετοχές των 2,93 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	14.778.920,00	14.778.920,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1 Διαφορά από πώληση η υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	-1.825.984,06
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	506.365,02	506.365,02
	506.365,02	-1.319.619,04
V. Αποτελέσματα είς νέον		
Υπόλοιπο(κερδών ή ζημιών) χρήσεως εις νέον	1.109.700,42	139.068,93
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-4.208.152,33	-2.521.237,20
	-3.098.451,91	-2.382.168,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	12.186.833,11	11.077.132,69
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	343.222,00	220.761,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	1.769.000,00	1.981.400,00
2. Δάνεια Τραπεζών	3.150.000,00	2.822.291,67
	4.919.000,00	4.803.691,67
II. Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	272.342,65	239.271,29
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,04	0,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους	291.587,47	618.609,33
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	113.004,95	110.946,60
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	216.698,94	335.108,33
11.Πιστωτές διάφοροι	2.795,67	0,00
	896.429,72	1.303.935,59
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.815.429,72	6.107.627,26
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	96.384,51	95.276,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	18.441.869,34	17.500.797,36
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγ. ασφαλειών	3.000.000,00	3.000.000,00
	3.000.000,00	3.000.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			7.587.099,60			6.485.421,73
Μείον : Κόστος πωλήσεων			3.052.711,90			2.754.322,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.534.387,70			3.731.099,11
Πλέον : 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			66.500,00			47.012,10
Σύνολο			4.600.887,70			3.778.111,21
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.181.053,87	3.181.053,87		3.055.775,17	3.055.775,17
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			1.419.833,83			722.336,04
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων		29.970,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17.351,05			22.942,36	
		47.321,05			22.942,36	
Μείον						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00			19.188,32		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	235.427,17	235.427,17	-188.106,12	234.779,76	253.968,08	-231.025,72
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως			1.231.727,71			491.310,32
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,04			3.580,71	
2. Έκτακτα Κέρδη		0,00			51,59	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,30			31.500,21	
		0,34			35.132,51	
Μείον						
1. Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα	82.368,37			104.669,94		
2. Έκτακτες ζημίες	372,45			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.357,29	84.098,11	-84.097,77	3.306,35	107.976,29	-72.843,78
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			1.147.629,94			418.466,54
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		337.874,36			309.903,22	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		299.944,84	37.929,52		270.220,90	39.682,32
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			1.109.700,42			378.784,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη η ζημίες) χρήσεως	1.109.700,42	378.784,22
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00	19.188,32
Αποθεματικά προς φορολογηση Ν. 4172/2013	-1.825.984,06	0,00
Υπόλοιπα αποτελεσμάτων(κερδών η ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-2.382.168,27	-2.521.237,20
	-3.098.451,91	-2.123.264,66
ΜΕΙΟΝ:1 Φόρος εισοδήματος	0,00	-258.903,61
Ζημίες εις νέο	-3.098.451,91	-2.382.168,27

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 29 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜ.ΑΡ.ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΕΛΑ Κ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΞ. ΚΑΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082843	ΑΔΤ: ΑΚ 082604	ΑΡ. ΔΙΑΒ.: ΥΑ0448889	ΑΔΤ: ΑΖ 050544 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22743/Α

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της "DAMMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "DAMMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ("Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 5.114.500 αφορά στο κόστος κτήσης μετοχών σε ανώνυμες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, ενώ ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 3.390.940, περιλαμβάνει το κόστος κτήσης μετοχών σε ανώνυμες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Η Εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν αποτίμησε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 τις εν λόγω συμμετοχές βάσει της εσωτερικής λογιστικής αξίας ή της χρηματιστηριακής αξίας αντιστοίχως. Αν η Εταιρεία είχε αποτιμήσει τις συμμετοχές, σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές, το Ενεργητικό και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα κατά Ευρώ 380.329, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης θα ήταν αυξημένα κατά Ευρώ 272.786, ενώ τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων θα ήταν μειωμένα κατά Ευρώ 653.115.

2. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν διενεργεί αποσβέσεις για πάγια περιουσιακά στοιχεία (λογ/σμός Ενεργητικού Γ.ΙΙ3 "Κτίρια και Τεχνικά έργα") συνολικού κόστους Ευρώ 1.635.771 Ευρώ. Αν η Εταιρεία είχε διενεργήσει αποσβέσεις, η αξία των παγίων αυτών περιουσιακών στοιχείων και τα Ίδια Κεφαλαία της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα κατά Ευρώ 388.117, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης θα εμφανίζονταν μειωμένα κατά Ευρώ 65.430.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "DAMMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

PwC

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891